





Ceník produktů a služeb Citibank Europe plc, organizační složka pro fyzické osoby nepodnikatele  
(Sazebník)

## HYPOTEČNÍ ÚVĚŘ

<b>B</b>	<b>Příprava úvěru</b>	<b>Cena</b>
	Garance úrokové sazby po dobu 30 dní	Zdarma
	Bytová jednotka - Expresní ocenění bytu	Zdarma
	Bytová jednotka - s elektronickými podklady klienta	1 600 Kč

  

<b>C</b>	<b>Zpracování úvěru</b>	<b>Cena</b>
1	Zpracování úvěru	0,8 % z výše poskytnutého úvěru, min. 8 000 Kč, max. 25 000 Kč
	Poplatek zahrnuje komplexní posouzení a vyhodnocení úvěru a vyhotovení smluvní dokumentace. Poplatek za zpracování úvěru je účtován pouze v případě schválení úvěru.	
2	Zpracování úvěru formou převzetí dluhu	0,4 % z výše poskytnutého úvěru, min. 3 000 Kč, max. 10 000 Kč
3	Neúčelová část hypotečního úvěru Poplatek se přičítá k poplatku za zpracování celého úvěru	2,7 % z objemu neúčelové části
4	Zpracování předhypotečního úvěru Poplatek zahrnuje komplexní posouzení a vyhodnocení předhypotečního úvěru a vyhotovení smluvní dokumentace. Poplatek za zpracování úvěru je účtován pouze v případě schválení úvěru.	2 000 Kč
5	Pořízení listu vlastnictví a snímku z Katastrální mapy dálkovým přístupem při sjednání úvěru	Zdarma

  

<b>D</b>	<b>Správa úvěru</b>	<b>Cena</b>
1	Vedení a správa úvěru	
1.1	Vedení a správa hypotečního úvěru Poplatek se inkasuje za každý i započatý měsíc od uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru. Poplatek se také vztahuje i ke všem úvěrům, ke kterým je uzavřena smlouva o poskytování státní finanční podpory a tato podpora vztahující se k příslušnému úvěru je ve	150 Kč/měsíc



V případě kombinace s předhypotečním úvěrem se poplatek za vedení a správu hypotečního úvěru začíná hradit v měsíci následujícím po 1. čerpání hypotečního úvěru

- 1.2 Vedení a správa úvěru se státní finanční podporou 220 Kč/měsíc  
nebo se zárukou nebo příspěvkem na úhradu  
úroků od ČMZRB, a.s.

Poplatek se vztahuje k úvěrům, ke kterým je poskytována státní finanční podpora vyšší než 0%. Je inkasován měsíčně z účtu klienta počínaje měsícem, ve kterém byla uzavřena smlouva o poskytování státní finanční podpory vztahující se k příslušnému úvěru vyšší než 0% a končí měsícem, ve kterém byla připsána na účet klienta poslední výplata státní finanční podpory.

V případě kombinace s předhypotečním úvěrem se poplatek za hypoteční úvěr začíná hradit v měsíci následujícím po 1. čerpání hypotečního úvěru

- 1.3. Vedení a správa předhypotečního úvěru 150 Kč/měsíc

Poplatek se inkasuje měsíčně z účtu klienta za každý i započatý měsíc od uzavření smlouvy o poskytnutí předhypotečního úvěru do doby jeho úplného splacení.

- 1.4. Pořízení listu vlastnictví a snímku Katastrální mapy dálkovým přístupem 100 Kč za stránku

Poplatek se účtuje jednorázově

- 2 Čerpání
- 2.1 1. až 3. čerpání zdarma
- 2.2 4. a každé další čerpání 500 Kč
- V případě čerpání formou platby do zahraničí se účtují dále poplatky dle bodu F 8.
- 2.3 Čerpání hypotečního úvěru na základě návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí, případně souběh návrhů na vklad zástavního a vlastnického práva 1 000 Kč
- Poplatek je splatný současně s poplatkem za zpracování úvěru nebo s poplatkem za změnu smluvních podmínek.
- 3 Pohyb na běžném účtu 5 Kč
- 4 Mimořádní splátka úvěru uskutečněná v termínu změny úrokové sazby zdarma



4.1	Mimořádná splátka úvěru sjednaná ve smlouvě o poskytnutí úvěru <small>Celkový objem takto sjednaných mimořádných splátek nesmí překročit 50 % sjednané výše úvěru. Poplatek je splatný spolu s poplatkem za zpracování úvěru. Nevztahuje se na případy, kdy jsou mimořádné splátky součástí produktu (kombinované produkty).</small>	1 % ze sjednané splátky jistiny
5	Zaslání oznámení banky při změně úrokových podmínek úvěru	zdarma
5.1	Zaslání oznámení banky z důvodu restrukturalizace úvěru (prodloužení splatnosti úvěru, odložení splátek jistiny)	500 Kč
6	Zaslání výpisu z účtu	
6.1	Zaslání výpisu e-mailem	Zdarma
6.2	Zaslání výpisu poštou - Česká republika	15 Kč
6.3	Zaslání výpisu poštou - zahraničí	30 Kč
7	Potvrzení o výši úroků	
7.1	Potvrzení o výši zaplacených úroků	100 Kč (vč. 19% DPH)
7.2	Vystavení potvrzení pro ČMZRB, a.s. k dotacím na úhradu úroků, popř. sdělení pro ČMZRB, a.s.	100 Kč
8	Prověření stavu stavby požizované z poskytnutého hypotečního úvěru	
8.1	Vyhotovení protokolu o stavu stavby interním odhadcem banky <small>Protokol slouží pouze pro vnitřní potřebu banky.</small>	1000 Kč

---

E	Změna smluvních podmínek	Cena
1	Změna smluvních podmínek ze strany klienta	
1.1	Provedená dodatkem ke smlouvě	min. 2 000 Kč max. 10 000 Kč
1.2	Provedená oznámením banky	200 Kč

Poplatek je stanoven za každou změnu ve smluvním dokumentu řešenou dodatkem ke smlouvě nebo oznámením banky. Poplatek je splatný před vydáním oznámení nebo jednorázově do 14 dnů od podpisu dodatku.



- 2 Rezervace finančních prostředků
- 2.1. Rezervace finančních prostředků z důvodů prodloužení termínu dočerpání úvěru (platné pro Smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru a předhypotečního úvěru uzavřené do 31.10.2007) 5 % p.a.
- Poplatek je stanoven z nevyčerpané částky do sjednaného termínu čerpání. Je účtován za období od konce původního termínu čerpání do nově sjednaného termínu čerpání. Poplatek je splatný současně s poplatkem za dodatek úvěrové smlouvy.
- 2.2. Rezervace finančních prostředků u hypotečních úvěrů s dobou čerpání přesahující 6 měsíců (platné pro smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru uzavřené od 1.11.2007) 0,5 % p.a. z nevyčerpané částky úvěru
- Poplatek je hrazen ke konci měsíce, počínaje následujícím měsícem po uplynutí 6 měsíců ode dne uzavření Smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru (v případě kombinace hypotečního úvěru s úvěrem předhypotečním však nejdříve následujícím měsícem po zahájení čerpání hypotečního úvěru)
- 3 Nedočerpání dohodnuté výše hypotečního úvěru a předhypotečního úvěru
- 3.1. Nedočerpání dohodnuté výše předhypotečního úvěru Zdarma
- 3.2. U hypotečního úvěru do 10 mil. Kč nedočerpání více než 50 % z dohodnuté výše úvěru nebo částky nad 1 mil. Kč 5 % z nedočerpaného objemu úvěru
- 3.3. U hypotečního úvěru nad 10 mil Kč nedočerpání více než 10 % z dohodnuté výše úvěru 5 % z nedočerpaného objemu úvěru
- Tento poplatek není uplatněn pokud dojde k nedočerpání u úvěrů, kde byla čerpána půjčka Státního fondu rozvoje bydlení (dále jen SFRB) dle NV č.616 / 2004 Sb.a to pouze u nedočerpání ve výši dle přiznané půjčky SFRB.
4. Mimořádná splátka
- 4.1. Mimořádná splátka hypotečního úvěru nebo doplňkového úvěru nesjednaná ve smlouvě o poskytnutí úvěru 5 % p.a. z výše mimořádné splátky za každý započatý rok před koncem platnosti úrokové sazby

Celková procentní sazba z výše mimořádné splátky se vypočítá jako násobek počtu let před koncem platnosti úrokové sazby a výše procentní sazby. Poplatek se nevztahuje na neúčelovou hypotéku.



4.2	Mimořádná splátka předhypotečního úvěru z jiných zdrojů než Citibank hypotečním úvěrem	5% p.a. z výše mimořádné splátky
5.	Mimořádná splátka hypotečního úvěru v průběhu fixace sjednané na celou dobu trvání hypotečního úvěru	
5.1	Mimořádná splátka až do 50 % sjednané výše hypotečního úvěru v průběhu fixace sjednané na celou dobu trvání hypotečního úvěru	15 % z výše mimořádné splátky
5.2	Mimořádná splátka nad 50 % sjednané výše hypotečního úvěru v průběhu fixace sjednané na celou dobu trvání hypotečního úvěru	25% z výše mimořádné splátky
6	Zkrácení doby splatnosti úvěru v důsledku zvýšení splátky provedené mimo datum konce platnosti úrokové sazby	5 % ze zůstatku jistiny úvěru ke dni splatnosti zvýšené splátky úvěru za každý rok zkrácení původní doby splatnosti úvěru, max. 30 % ze zůstatku jistiny úvěru ke dni splatnosti zvýšené splátky
7	Úroky z prodlení	
7.1	Úrok z prodlení úhrady splátky jistiny úvěru	15 % p.a.
7.2	Úrok z prodlení úhrady úroků, poplatků smluvních pokut a odměn	ve vyšší úrokové sazby sjednané ve smlouvě o poskytnutí úvěru navýšené až o 15 % p.a.
8	Výzva k úhradě dlužné částky nebo ostatních povinností	
8.1	Výzva Poplatek je splatný ke konci měsíce, v němž byla výzva odeslána	300 Kč
9	Znovuposouzení finanční situace dlužníka (požadavek klienta na změnu produktu/služby)	2 000 Kč

---

F	Ostatní služby	Cena
1	Vyhotovení potvrzení bonity	Zdarma
2	Vystavení prohlášení o podmínkách vzdání se zástavního práva nebo vzdání se zástavního práva formou písemného prohlášení Poplatek je splatný před vydáním prohlášení. Poplatek se neúčtuje v případech, kdy prohlášení je vydáno z podnětu banky.	500 Kč
3	Vystavení bankovní informace o klientovi Poplatek je splatný před vystavením bankovní informace.	500 Kč (vč. 19 % DPH)
4	Vystavení informace o osobních údajích vedených o fyzické osobě bankou	300 Kč
5	Ostatní úkony (fokopie dokladu, výpisu z účtu atp.)	100 Kč / úkon



- 6 Poradenství nad rámec standardních služeb min. 250 Kč/ 30 minut  
Poplatek je stanoven uvedenou částkou za každou i započatou půlhodinu poskytování konzultací spojených s posouzením možnosti poskytnutí úvěru a dalších služeb vztahujících se k úvěru nad rámec standardních služeb.
- 7 Hotovostní operace 5% z objemu, min. 30 Kč
- 8 Nedokumentární platby do zahraničí v Kč a v cizí měně a do tuzemska v cizí měně řídí se dle Sazebníku Citibank Europe plc, organizační složka

Nedokumentární platby se provádějí z běžných čerpacích účtů klientů a to pouze v souvislosti s čerpáním úvěru. Poplatky související s nedokumentárními platbami se inkasují z běžných hypotečních účtů klientů a účtují se za každou odepsanou položku z běžného

U příkazů s nesprávným číslem účtu nebo chybějícím číslem účtu ve formátu IBAN a BIC, u kterých přijímající banka z důvodu ručního zásahu do zpracování bude účtovat dodatečný poplatek na vrub Hypoteční banky, a.s., bude tento poplatek následně jako dodatečný náklad účtován na vrub příkazce platby.

U nedokumentárních plateb s označením OUR (všechny poplatky hradí příkazce) jsou od příkazce inkasovány dodatečné poplatky zprostředkujících bank. U nedokumentárních plateb s označením SHA (poplatky banky příkazce hradí příkazce a ostatní poplatky hradí příjemce) nebo BEN (všechny poplatky hradí příjemce) na nižší částky než přípustné minimum stanovené zprostředkující bankou musí příkazce rovněž počítat s inkasováním případných dodatečných poplatků zprostředkujících bank.

V případě čerpání v cizí měně je pro stanovení poplatku rozhodný směnný kurz ke dni čerpání.

Hypoteční úvěr nabízí Citibank Europe plc, organizační složka ve spolupráci s Hypoteční bankou, a.s., která je poskytovatelem hypotečního úvěru.